



OBEC KVETOSLAVOV
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036
Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov

Číslo: S 2020/396-4

Kvetoslavov dňa 6.4.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Spoločnosť ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09
Bratislava**

podala dňa 16.3.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby:

„Samostatne stojaceho rodinného domu“

**jednopodlažného, nepodpivničeného, s valbovou strechou s dvomi
parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný
zdroj vody, verejnú kanalizáciu, NN rozvody,**

na pozemku parcela č. 321/82 a 321/83 v kat. území Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Stavebným úradom obce Kvetoslavov pod č. S 2019/162-003 dňa 22.3.2019

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh postupom podľa § 80 až 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov povoľuje užívanie stavby:

„Samostatne stojaceho rodinného domu“

**jednopodlažného, nepodpivničeného, s valbovou strechou s dvomi
parkovacími státiami na vlastnom pozemku, napojeného na verejný
zdroj vody, verejnú kanalizáciu, NN rozvody,**

na pozemku parcela č. 321/413 kat. území Kvetoslavov, obce Kvetoslavov zaradeného v energetickej hospodárnosti budovy kategórie „B“.

V rámci kolaudačného konania neboli zistené zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedorobky: dokončiť terénne práce a oplatenie.

Úžitková plocha domu : 114,47 m²
Obytná plocha domu: 80,08 m²

Pre používanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečie požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Stavebník za vydanie kolaudačného rozhodnutia zaplatil v zmysle zák. č. 145/95 Zb. v znení neskorších predpisov správny poplatok v hodnote 35,00 Eur v hotovosti do pokladne obce.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 3.4.2020, kde bolo zistené, že predmetný rodinný dom bol postavený v súlade s vydaným stavebným povolením. Boli odovzdané všetky potrebné písomnosti, revízie a protokoly potrebné ku kolaudačnému konaniu. Vzhľadom na to, stavebný úrad pristúpil k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Užívaním stavby, za predpokladu splnenia hore uvedených podmienok, nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kvetoslavov, 930 41 Obecný úrad Kvetoslavov.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na tunajšom úrade.

Zoltán Sojka
Starosta obce



Doručí sa:

1. ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Katastrálny úrad, Správa katastra Dun. Streda, Agátová 10, 929 01 Dun. Streda
3. a/a