



OBEC KVETOSLAVOV  
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036  
Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov

Číslo: S 2011/294 - 004

Kvetoslavov 25.07.2011

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť Kvetoslavov Development s. r. o., Tolstého č. 7, 811 06 Bratislava, v zastúpení Ing. Róbertom Golutzom, nar. 8.10.1956, bytom Jazerná 1, 921 01 Piešťany podala dňa 15.06.2011 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby:

**„Obytná zóna Kvetoslavov-Fakov juhovýchod“ -  
SO 103-00 Vnútrozónálny komunikačný systém  
1.etapa**

na pozemku parcel. č. 321/27 v k. ú. Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Pre uvedenie stavby bolo vydané stavebné povolenie, ktoré vydala:  
Obec Kvetoslavov pod č. S 2008/654-003 zo dňa 18.03.2009 (právoplatné dňa 29.04.2009).

Obec Kvetoslavov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon / prerokoval a posúdil predložený návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie stavby:**

**„Obytná zóna Kvetoslavov-Fakov juhovýchod“ -  
SO 103-00 Vnútrozónálny komunikačný systém  
1.etapa**

na pozemku parcel. č. 321/27 v k. ú. Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné zmeny a nedorobky:

1. Nebol dokončený chodník na vetve „11“ a zatravnenie vsakovacieho pásu situované po jednej strane celého vnútrozónálneho komunikačného systému 1. etapy.

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2, 3 stavebného zákona ďalšie podmienky:

1. Dokončiť chodník na vetve „11“ a zatravnenie vsakovacieho pásu situované po jednej strane celého vnútrozónneho komunikačného systému 1.etapy-termín do 31.05.2012.

V zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 28.06.2011, kde bolo zistené, že na stavbe nie sú kolaudačné závady. Nedostatky podania boli odstránené, stavebný úrad prístupil k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. S užívaním stavby súhlasili dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa ospravedlnili, alebo vydali písomné stanovisko.

Užívaním stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kvetoslavov, 930 41 Obecný úrad Kvetoslavov.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na tunajšom úrade.

Zoltán Sojka  
starosta obce



Doručí sa:

1. Kvetoslavov Development s.r.o., Grosslingova 7, 811 09 Bratislava
2. Ing. Róbertom Golutzom, Jazerná 1, 921 01 Piešťany
3. Pavol Hlubočan, Kreditstav s.r.o., Rastislavova 1, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, Alžbetínske nám. 1194/1, Dun. Streda
5. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská cesta 10, 929 01 Dun. Streda
6. OR PZ v Dun. Streda, Okresný dopr. inš., Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhoviško 1102/1 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská č. 1068, 929 01 Dun. Streda
9. Inšpektorát práce, J. Bona č.4, Trnava
10. Správa katastra Dunajská Streda, Agátova č. 10, 929 01 Dunajská Streda
11. Obec Kvetoslavov
12. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Štepková  
Tel. č. 031/562 5036