



OBEC KVETOSLAVOV
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036
Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov

Číslo: S 2011/295 - 004

Kvetoslavov 25.07.2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
dňa: 2. 8. 2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Spoločnosť **Kvetoslavov Development s. r. o.**, Tolstého č. 7, 811 06 Bratislava, v zastúpení Ing. **Róbertom Golutzom**, nar. 8.10.1956, bytom Jazerná 1, 921 01 Piešťany podala dňa 15.06.2011 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby :

**„Obytná zóna Kvetoslavov-Fakov juhovýchod“ -
1kV prípojky, verejné osvetlenie, káblový rozvod MR
1.etapa**

na pozemku parcel. č. 321/27 v k. ú. Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie, ktoré vydala :
Obec Kvetoslavov pod č. **S 2008/653-003** zo dňa **18.03.2009** (právoplatné dňa 29.04.2009).

Obec Kvetoslavov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon / prerokoval a posúdil predložený návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y :

**„Obytná zóna Kvetoslavov-Fakov juhovýchod“ -
1kV prípojky, verejné osvetlenie, káblový rozvod MR
1.etapa**

na pozemku parcel. č. 321/27 v k. ú. Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné zmeny a nedorobky:

1. Je potrebné dobudovať 2 ks verejného osvetlenia na križovatke vetvy č. „10“ a „11“ pri prechode pre chodcov, taktiež na križovatke vetvy č. „11“ a miestnej komunikácie na Čukarskú Paku pri prechode pre chodcov, tak aby osvetľovací kužel verejného osvetlenia ich osvetľoval.

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2, 3 stavebného zákona ďalšie podmienky:

1. Dobudovať 2 ks verejného osvetlenia na križovatke vetvy č. „10“ a „11“, taktiež na križovatke vetvy č. „11“ a miestnej komunikácie na Čukarskú Paku - termín do **31.05.2012.**

V zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 28.06.2011, kde bolo zistené, že na stavbe nie sú kolaudačné závady. Nedostatky podania boli odstránené, stavebný úrad pristúpil k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. S užívaním stavby súhlasili dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa ospravedlnili, alebo vydali písomné stanovisko.

Užívaním stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kvetoslavov, 930 41 Obecný úrad Kvetoslavov.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na tunajšom úrade.

Zoltán Sojka
starosta obce



Doručí sa :

1. Kvetoslavov Development s.r.o., Grosslingova 7, 811 09 Bratislava
2. Ing. Róbertom Golutzom, Jazerná 1, 921 01 Piešťany
3. Pavol Hilbočan, Kreditstav s.r.o., Rastislavova 1, 921 01 Piešťany

Na vedomie :

4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, Alžbetínske nám. 1194/1, Dun. Streda
5. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská cesta 10, 929 01 Dun. Streda
6. OR PZ v Dun. Strede, Okresný dopr. inš., Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská č. 1068, 929 01 Dun. Streda
9. Inšpektorát práce, J. Bottu č.4, Trnava
10. Správa katastra Dunajská Streda, Agátová č. 10, 929 01 Dunajská Streda
11. Obec Kvetoslavov
12. a/a

Vybavuje : Ing. Ingrid Ščepková
Tel. č. 031/562 5036