



OBEC KVETOSLAVOV
IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036
Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov

Číslo: S 2020/609-00

Kvetoslavov dňa 04.12.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník spoločnosť **ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511** podal dňa 21.05.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Obytná zóna Kvetoslavov – Fakov juhovýchod”

SO 101 – Prístupová komunikácia č. 1 Kvetoslavov – Čukárska Paka
SO 102-00 – Prístupová komunikácia č. 2
SO 103-00 – Vnútroareálový komunikačný systém

na pozemku reg. C, par. č.: **426/6, 426/22, 426/213, 426/222, 429/2, 429/20, 426/21, 426/22, 429/177, 437/8, 346/1, 321/20, 437/1, 437/2, 437/5**

katastrálne územie: **Kvetoslavov**

obec: **Kvetoslavov**

pre ktorú bolo Obcou Kvetoslavov vydané stavebné povolenie dňa 18.03.2009 pod č. S2008/654-003 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. S2019/893-003 zo dňa 16.10.2019, právoplatné 22.11.2019.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 ods. 1 zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov posúdil návrh

Obec podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obytná zóna Kvetoslavov – Fakov juhovýchod”

SO 101 – Prístupová komunikácia č. 1 Kvetoslavov – Čukárska Paka
SO 102-00 – Prístupová komunikácia č. 2
SO 103-00 – Vnútroareálový komunikačný systém

na pozemku reg. C, par. č.: **426/6, 426/22, 426/213, 426/222, 429/2, 429/20, 426/21, 426/22, 429/177, 437/8, 346/1, 321/20, 437/1, 437/2, 437/5**

katastrálne územie: **Kvetoslavov**

obec: **Kvetoslavov**

Popis stavby:

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 101 Prístupová komunikácia č. 1 Kvetoslavov – Čukárska Paka

je južná a ide v trase existujúcej účelovej komunikácie v smere na Čukársku Paku. Časť tejto komunikácie od napojenia na cestu II/503 bola už v minulosti zrekonštruovaná, zvyšok parametrami ani stavom nevyhovovala potrebám obytnej zóny a bola taktiež rekonštruovaná. Rekonštrukcia spočívala v prebudovaní na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6.5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. V cca km 0,235 a v km 0,445 boli na tejto komunikácii vybudované spomaľovacie prahy, ktoré slúžia na upokojenie dopravy na rovinatom úseku.

SO 102-00 Prístupová komunikácia č. 2

Sa nachádza na severnej strane riešeného územia. Komunikácia je kompletne zrekonštruovaná v dĺžke km 0,3035 v trase existujúcej účelovej komunikácie od areálu Dukacso a ďalej v trase poľnej cesty. Šírka existujúcej cesty na začiatku úseku je 4,5 m. Rozšírenie cesty v tomto úseku nebolo možné, nakoľko v jej dotyku sú novopostavené domy s oplateniami. Na tejto ceste bol preteo upravený dopravný režim a v mieste kde nebolo možné rozšírenie je jednosmerná premávka smerom do zóny. Od km 0,3035 sa komunikácia vybuďovala ako obslužná funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6.5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m a taktiež sa vybuďoval chodník šírky 2 metre.

SO 103-00 Vnútroareálový komunikačný systém

Je tvorený hlavnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C1 na vetve "F" a "D", ktoré prechádzajú stredom územia a zároveň vytvárajú spojnicu medzi existujúcou miestnou komunikáciou a cestou III. triedy Kvetoslavov – Čukárska Paka.

Vetva "F" je vybudovaná ako obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 kategórie MO 8.5/40 so šírkou 7,5 m, šírka jednostranného chodníka je 2,0 m za parkovacími stáťiami a šírkou zeleného pásu 1,5 m. Šírka jazdných pruhov je 3,75 m.

Na vetve "D" sa cesta smerovo rozdelila zeleným pásom na samostatné pruhy šírky 3,5 m s pozdĺžnym parkovaním šírky 2,25 m.

Zvyšné komunikácie (Vetva A, B, C, E, G, H, I, J, K, L) sú vybudované ako uspokojivé f. t. D1 so šírkou spevnenia 5,0 m a s 9,50 m uličným priestorom.

Pre uspokojenie nárokov statickej dopravy pre objekty IBV bol použitý princíp plného zabezpečenia nárokov na odstavné stojiská na vlastnom pozemku, pričom krátkodobé stojiská pre návštevníkov sú taktiež na jednotlivých pozemkoch RD. Hlavným princípom riešenia statickej dopravy bytových domov a polyfunkčných objektov bolo vybudovanie parkovísk v ich dotyku. Vzhľadom na to sa stojiská nachádzajú iba na vetve "F" a "C" v celkovom počte 114 ks, 29 ks na vetve "D" a 17 ks na prístupovej komunikácii č. 2. Celkovo sa v zone vybuďovalo v tejto etape 160 parkovacích stojísk.

Priamou obsluhou zóny verejnou dopravou sa neuvažovalo. Hlavná trasa pohybu vozidiel SAD je po ceste II/503, ktorá sa nachádza v blízkosti zóny.

Výškové a smerové vedenie komunikácií:

Výškové vedenie komunikácie kopíruje existujúci terén a výškové osadenie existujúcej miestnej komunikácie.

Odvodnenie komunikácií:

Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vsakovacieho drénu.

Odvodnenie parkovísk:

Odvodnenie parkovísk je zabezpečené odvedením vôd cez uličné vpuste do ORL a následne do vsakovacieho systému.

Konštrukcia

Vozovka:

- asfaltový betón . obrusný modifikovaný AC 11-0, PMB 45/80-70 I	hr.50 mm	STN EN 13108-1
- spojovací postrek z mod. asfaltovej emulzie PS, B	0,5 kg/m ²	STN 73 6129
- asfaltový betón pre ložnú vrstvu ACI 22-L CA35-50, II	hr.80 mm	STN EN 13108-1
- spojovací postrek z asfaltovej emulzie PS, CBP	0,5 kg/m ²	STN 73 6129
- cestným spojivom stmelená zmes HBBM-G1, 22 C5/6	hr. 200 mm	STN 73 6126
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0.45/G(C)	hr. 200 mm	STN 73 6126
- spolu	530 mm	

Chodník:

- betónová dlažba zámková	DL	60 mm	STN 73 6131-1
- štrkopieskový podsyp fr. 4-8	ŠP	40 mm	STN 73 6126
- podkladový betón	B III	100 mm	STN 73 6124
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD	150 mm	STN 73 6126
- spolu			350 mm

Konštrukcia parkovísk:

- betónová dlažba zámková	DL	80 mm	STN 73 6131-1
- štrkopieskový podsyp fr. 4-8	ŠP	40 mm	STN 73 6126
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	ŠD 0,32/Gc	hr. 150 mm	STN 73 6126
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0,45/G(C)	hr. 200 mm	STN 73 6126
- izolácia odolná voči ropným látkam ekoplast 806			
- spolu			520 mm

Konštrukcia parkovísk a ukľudnených komunikácií f. t. DI:

- betónová dlažba zámková	DL	80 mm	STN 73 6131-1
- štrkopieskový podsyp fr. 4-8	ŠP	40 mm	STN 73 6126
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	ŠD 0,32/Gc	hr. 150 mm	STN 73 6126
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0,45/G(C)	hr. 200 mm	STN 73 6126
- spolu			520 mm

Dopravné značenie:

Je vyhotovené a osadené v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a v zmysle STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciach. Zvislé dopravné značky sú základného rozmeru.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

- **v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu (objektu) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť,**
- **je potrebné zabezpečiť pre dopravné značenie a ostatné technológie vykonávanie ich údržby podľa potreby**
- **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.**

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a právnických osôb:

- neboli vznesené.

V rámci kolaudačného konania boli povolené tieto zmeny podľa skutočného prevedenia stavby:

- Bez zmien.

O d ô v o d n e n i e .

Dňa 21.05.2020 podal stavebník spoločnosť **ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50 349 511** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Obytná zóna Kvetoslavov – Fakov juhovýchod, časť SO 101 Prístupová komunikácia č. 1 Kvetoslavov – Čukárska Paka, SO 102-00 Prístupová komunikácia č. 2, SO 103-00 Vnútroareálový komunikačný systém**” umiestnené na pozemku reg. C par. č. 426/6, 426/22, 426/213, 426/222, 429/2, 429/20, 426/21, 426/22, 429/177, 437/8, 346/1, 321/20, 437/1, 437/2, 437/5 k. ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov.

Stavebný úrad zvolal listom č. S 2020/609 - 002 zo dňa 3.8.2020 kolaudačné konanie. Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.08.2020 v Kvetoslavove.

Stavebné povolenie na stavbu: „**Obytná zóna Kvetoslavov – Fakov juhovýchod, časť SO 101 Prístupová komunikácia č. 1 Kvetoslavov – Čukárska Paka, SO 102-00 Prístupová komunikácia č. 2, SO 103-00 Vnútrozonálny komunikačný systém**“, bolo vydané dňa 18.03.2009 pod č. S2008/654-003, povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. S2019/893-003 zo dňa 16.10.2019, právoplatné 22.11.2019 pre stavebníka: **Kvetoslavov Development 3 s. r. o., Tolstého č. 7, 811 06 Bratislava**, v zastúpení inžinierskou kanceláriou **Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Hlavná 37/19, 929 01 Dunajská Streda** podal dňa 21.05.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

V konaní bolo zistené, že stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní so zmenami, na ktoré nie potrebné iné stavebné konanie.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy a ostatné orgány a stavebník predložil nasledovné podklady:

1. Stavebné povolenie vydané dňa 18.03.2009 pod č. S2008/654-003
2. Listy vlastníctva a kópia katastrálnej mapy
3. Porealizačné geodetické zameranie
4. Stavebný denník
5. Projekt skutočného vyhotovenia
6. Certifikáty, vyhlásenia o zhode
7. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

P o u č e n i e .

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Zoltán Sojka
starosta obce

Doručí sa :

1. ATOPS Development 3 s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
2. Okresný dopravný inšpektorát DS, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
3. OÚ DS, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. ORHaZZ, Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda
5. Obec Kvetoslavov
6. a/a

Vybavuje: Ing. arch. Ľuba Pavnicová
Stavebný úrad Kvetoslavov