



Základy

Základové pásy z monolitického betónu. Na základových pásoch sa nachádza murivo zo zalievajúcich betónových tvárnic DT spriahnuté so základovou doskou.

Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie – obvodové tehlové murivo

Vnútorne nosné deliace konštrukcie – tehlové murivo akustické

Nenosné zvislé konštrukcie – tehlové murivo

Vodorovné konštrukcie

Stropná konštrukcia – navrhnutá ako železobetónová konštrukcia

Interiérové schodisko monolitické železobetónové

Stropná konštrukcia – nosnú časť predstavuje väzníková konštrukcia [MB1]

Strešná konštrukcia

1. NP – 2. NP Jednoplášťová plochá pochôdzna strecha, s nosnou stropnou konštrukciou z monolitického železobetónu

Ustúpeným podlažím - Jednoplášťová plochá nepochôdzna strecha, s nosnou stropnou konštrukciou z monolitického železobetónu

Hydroizolácie

Na základovú dosku sa naniesie penetračný náter a následne nataká hydroizolačný pás proti zemnej vlhkosti, ktorý slúži aj ako protiradónová ochrana.

Hydroizolačné stierky a náter v hygienických priestoroch a pod keramickými obkladmi stien a na terase.

Tepelné izolácie

Plochá strecha - tepelná izolácia EPS 100 S

Obvodové konštrukcie stien bude tvoriť zatepľovací systém na báze expandovaného polystyrénu EPS 70 F

Okná a vonkajšie dvere

Okenné výplne plastové

Povrchová úprava interiér – biela, exteriér – RAL 7022

Kovanie GEON

Vonkajšie parapety hliníkové, farba RAL 7022

Vnútorne parapety biele

Vnútorne dvere zárubne

Interiérové dvere s polodrážkou, povrchová úprava laminát, zárubeň obložková
Vstupné dvere s polodrážkou, oceľová zárubeň

Úpravy povrchov

Vnútorne úpravy povrchov budú použité strojové sadrové omietky.
Vonkajšie úpravy povrchov budú silikónové omietky s penetračným náterom.

Maľby a nátery

Omietané steny a stropy – náter vnútorná maľba biela

Obklady a dlažby

Keramická dlažba v hygienických priestoroch (WC, kúpeľňa)
Keramické obklady stien do výšky 1200 (WC) a kúpeľňa 2100 mm
Keramická dlažba mrazuvzdorná v závetrí a na terase

Parketové podlahy

Laminátová podlaha v obytných miestnostiach, v kuchyniach, na chodbách a schodisku
s plastovými soklovými lištami v dekóre dreva s prechodovými hliníkovými lištami

Zámočnícke výrobky

Zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom RAL

Klamiarske výrobky

Klamiarske výrobky – pozinkovaný alebo poplastovaný plech
Klamiarske výrobky – dažďové odpadové potrubia a dažďové žľaby sú z oceľového
pozinkovaného plechu
Lemovania atík a múrikov z poplastovaného plechu

Vonkajšie spevnené plochy

Odkvapové chodníky ukončený záhonovým obrubníkom s výplňou so štrkovým zásypom
Vjazd na pozemok a parkovacie státa z betónovej dlažby
Chodník zo zámkovej dlažby
Plochy balkónov a terás na 1NP sú z gresovej mrazuvzdornej dlažby a plochy na U.P.
z dlažby z vymývateľného betónu

Inštalácie a príprava TÚV

Ako vykurovací systém v bytoch sú navrhnuté elektrické podlahové vykurovacie termokáble.

Ohrev vody je navrhnutý ako samostatný elektrický tlakový zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni.

Fasádny záhradný ventil – nezámrzny.

Zdravotechnika a zariadenie predmety

Rozvody zdravotníckej pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu – teplej, studenej vody

Klimatizácia v každom byte

Zariadenie predmety:

- Vaňa plechová
- WC závesné, biele
- Umývadlo keramické
- Batérie sprchové, vaňové, umývadlové – chrómové, pákové
- Rohové ventily pre práčku a umývačku riadu HL

Elektroinštalácia

V bytoch je navrhnutá zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami – zásuvky a vypínače bielej farby, vývody pre stropné svietidlá ukončené svorkami

V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie

V dome je navrhnutá štruktúrovaná kabeláž na napojenie optickej siete pre príjem signálu digitálnej televízie, dátových a hlasových prenosov od spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Bleskozvod

Oplotenie

Poplastované pletivo na oceľových stĺpkoch kotvených kolmo do základových pätičiek

Exteriér

Spoločná príjazdová cesta

Verejné osvetlenie

Spevnené plochy chodníkov ohraničené záhonovými obrubníkmi

Terénne úpravy záhradnej plochy