



Číslo: OU-DS-OSZP-2020/012618-010

v Dunajskej Strede, 14.07.2020



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

**ATOPS Development 3 s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO 50 349 511**

### p o v o l u j e

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 81 ods. 4 a 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### u ž í v a n i e

vodnej stavby s názvom: „So 02 Verejný vodovod; So 03 Splašková kanalizácia“ v rámci stavby „Obytný súbor Nová Tulipa - Kvetoslavov“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 429/21, 429/77, 429/22, 429/189, 429/178, 321/256, 321/20, 426/22, 426/6, 429/20, 426/218, 492/22, 429/2, 437/8, 427/1, 437/1, 437/8, 429/20, 426/152 429/191, k. ú. Fakov v obci Kvetoslavov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda pod č. A2009/00199-003 Seb zo dňa 21.05.2009, právoplatné dňa 22.05.2009.

#### Účel stavby:

Účelom stavby je zabezpečenie zásobovania obytného súboru Nová Tulipa - Kvetoslavov pitnou a požiarou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd z obytného súboru do verejnej kanalizácie.

#### Povolenie sa vzťahuje na užívanie stavebných objektov:

- **So 02 Verejný vodovod**  
vodovodné potrubie HDPE DN100, dl. 2226,1 m
  - podzemný hydrant – 12 ks
  - počet napojení 152 ks

Vetva A dl. 757,3 m počet hydrantov 5 ks, napojenia 54 ks  
Vetva A-1 dl. 137,6 m počet hydrantov 0 ks, napojenia 10 ks  
Vetva A-2 dl. 47,8 m počet hydrantov 1 ks, napojenia 4 ks

Vetva B	dl. 937,8 m	počet hydrantov 4 ks, napojenia 55 ks
Vetva B-1	dl. 95,9 m	počet hydrantov 0 ks, napojenia 4 ks
Vetva B-2	dl. 148,0 m	počet hydrantov 1 ks, napojenia 17 ks
Vetva B-3	dl. 101,7 m	počet hydrantov 1 ks, napojenia 8 ks

Vodovodný systém je napojený na jestvujúci vodovod na piatich miestach

- 2x na Vetvu A z PVC DN100
- 1x na privodné potrubie z vodného zdroja z PVC DN100
- 2x na Vetvu A-2 z PVC DN100

• **So 03 Splašková kanalizácia**

kanalizačné potrubie PVC DN 300, dl. 2203,8 m

- revízná šachta – 56 ks
- počet prípojok 171 ks

Stoka A	PVC DN300	dl. 223,8 m	počet šácht 5 ks, prípojky 17
Stoka AD	PVC DN300	dl. 246,7 m	počet šácht 6 ks, prípojky 18
Stoka AD-1	PVC DN300	dl. 94,5 m	počet šácht 2 ks, prípojky 9 ks
Stoka B	PVC DN300	dl. 335,5 m	počet šácht 9 ks, prípojky 30 ks
Stoka BA	PVC DN300	dl. 54,9 m	počet šácht 0 ks, prípojky 4 ks
Stoka BB	PVC DN300	dl. 41,8 m	počet šácht 1 ks, prípojky 3 ks
Stoka C	PVC DN300	dl. 273,8 m	počet šácht 9 ks, prípojky 18 ks
Stoka CA	PVC DN300	dl. 338,7 m	počet šácht 9 ks, prípojky 27 ks
Stoka CA-1	PVC DN300	dl. 39,9 m	počet šácht 1 ks, prípojky 4 ks
Stoka CB	PVC DN300	dl. 179,1 m	počet šácht 5 ks, prípojky 12 ks
Stoka CB-1	PVC DN300	dl. 22,6 m	počet šácht 1 ks, prípojky 5 ks
Stoka CC	PVC DN300	dl. 71,2 m	počet šácht 2 ks, prípojky 7 ks
Stoka CD	PVC DN300	dl. 194,8 m	počet šácht 4 ks, prípojky 14 ks
Stoka D	PVC DN300	dl. 81,7 m	počet šácht 2 ks, prípojky 3 ks

Súčasťou objektu SO 03 je aj čerpacia stanica splaškov ČS2 s výtlakom VČS2 z HDPE DN80 dĺžky 554,31 m.

**Platnosť povolenia a povinnosti vlastníka:**

1. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené, ale vydáva sa na dobu, pokiaľ jej prevádzka bude hospodársky odôvodnená.
2. Majiteľ predmetnej vodnej stavby je povinný uhradiť škody spôsobené jej prevádzkou.
3. Tunajší úrad môže vydané povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh, za podmienok uvedených v ust. § 26 vodného zákona.

**Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

**O d ô v o d n e n i e**

dňa 06.03.2020 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie užívacieho povolenia na vodnú stavbu s názvom „**So 02 Verejný vodovod; So 03 Splašková kanalizácia**“ v rámci stavby „**Obytný súbor Nová Tulipa - Kvetoslavov**“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 429/21, 429/77, 429/22, 429/189, 429/178, 321/256, 321/20, 426/22, 426/6, 429/20, 426/218, 492/22, 429/2, 437/8, 427/1, 437/1, 437/8, 429/20, 426/152 429/191, k. ú. Fakov v obci Kvetoslavov.

Navrhovateľ k žiadosti priložil kópiu stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody pod č. A2009/00199-003-Seb zo dňa 21.05.2009, právoplatné dňa 22.05.2009 pre investora Kvetoslavov Development s.r.o. Tolstého 7, 811 06 Bratislava, IČO 36 763 535 v zast. PROINVEST -Ing. Peter Hanesz, Hlavná 37/19, 929 01 Dunajská Streda a zápisnicu č. N61/2018 o dražbe nehnuteľností v k.ú. Kvetoslavov, vedenej na LV č. 963, na základe ktorej právo stavebníka prechádza na vydražiteľa ATOPS Development 3 s.r.o. Predmetom dražby boli aj inžinierske siete /voda, kanál, komunikácie/ ktoré boli vybudované v rámci I. etapy TULIPA k termínu 22.12.2012.

Na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby vydal povolenie Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda pod č. A2009/00199-003 Seb zo dňa 21.05.2009, právoplatné dňa 22.05.2009 pre Kvetoslavov Development s.r.o. , Tolstého 7, 811 06 Bratislava IČO: 36 763 535.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2020/012618-02 zo dňa 18.05.2020 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a ostatným prizvaným osobám a organizáciám a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 28.05.2020. V oznámení tunajší orgán štátnej vodnej správy vyzval účastníkov, aby na ústne pojednávanie vyslali štatutárneho zástupcu, alebo zástupcu s písomným splnomocnením a aby na tomto jednaní vyjadrili svoje pripomienky a námietky. Zároveň účastníci konania boli upozornení, že na neskôr uplatnené pripomienky nebude prihliadnuté. Na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením sa zúčastnil zástupca navrhovateľa, zástupca dodávateľa stavby, zástupca budúceho prevádzkovateľa. Obec Kvetoslavov a zástupca Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie.

K ústnemu pojednávaniu zástupca navrhovateľa predložil zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu, certifikáty a atesty použitých materiálov, vážne listy, projekt skutočného prevedenia, zápis o tesniacej skúške verejnej splaškovej kanalizácie, porealizačné zameranie stavby,

Na ústnom pojednávaní spojeného s miestnym šetrením sa konštatovalo, že boli prevedené zmeny oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že uskutočnením uvedených zmien vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprímerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto tieto zmeny v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona povolil v kolaudačnom konaní.

Počas ústneho pojednávania zástupca navrhovateľa bol ústne vyzvaný na doplnenie podania o doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia v zmysle protokolu, ktorý zástupca navrhovateľa podpísal.

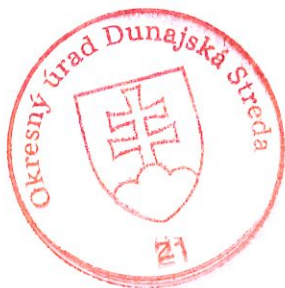
Dňa 03.07.2020 podanie bolo doplnené o protokol o skúškach vzorky vody zo dňa 01.06.2020.


Správny poplatok v hodnote 60,- eur v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom dňa 10.03.2020.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
Ing. Gabriela Csériová  
vedúca odboru

Doručí sa:

1. ATOPS Development 3 s.r.o. Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava  
Na vedomie:
2. Obec Kvetoslavov
3. projektant: Ing. Ján Heriban, Projvoda s.r.o. Cyprichova 22, 831 54 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. MICHLOVSKY s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. - a/a -