



**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.698-17-Sc,Om

dňa 4.7.2017

**TOTO ROZHODNUTIE**

**NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ**

**ROZHODNUTIE** DŇA: ..... *11. 7. 2017* .....



Podpis: ..... *[Signature]* .....

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľa a stavebný úrad žiadosť vo veci umiestnenia novej stavby v konaní rozhodol takto:  
podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

**rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba **Obytná zóna Nová tehelňa - Senec - Pri záhradkách – SO Rodinné domy** pre navrhovateľa (viď Doručí sa : Navrhovatelia) v zastúpení **Jolana Vargová** bytom Sokolská 11, Senec

s názvom : **Obytná zóna Nová tehelňa - Senec - Pri komíne**  
so stavebnými objektmi : **Rodinné domy 33 b.j.**

na pozemku parc. č. : **444/328, 444/329, 444/330, 444/331, 444/332, 444/333, 444/334, 444/335, 444/336, 444/337, 444/338, 444/339, 444/362, 444/361, 444/297, 444/298, 444/299, 444/300, 444/294, 444/301, 444/302, 444/303, 444/304, 444/305, 444/412, 444/343, 444/344, 444/345, 444/346, 444/114, 444/347, 444/348, 444/349, 444/350, 444/351, 444/293**

v katastrálnom území : **Senec**

Druh stavby : **rodinný dom**

Účel stavby : **stavba na bývanie**

**Popis stavby:** Riešené územie je situované na severnom okraji katastrálneho územia Senec v areáli bývalej tehelne. Je prístupné po existujúcej miestnej komunikácii Tehelná ulica. Projekt rieši umiestnenie rodinných domov lokality Nová tehelňa - Senec - Pri záhradkách



**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.698-17-Sc,Om

dňa 4.7.2017

**ROZHODNUTIE**

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľa a stavebný úrad žiadosť vo veci umiestnenia novej stavby v konaní rozhodol takto:

podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

**rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba **Obytná zóna Nová tehelňa - Senec - Pri záhradkách – SO Rodinné domy** pre navrhovateľa (viď Doručí sa : Navrhovatelia) v zastúpení **Jolana Vargová** bytom Sokolská 11, Senec

s názvom : **Obytná zóna Nová tehelňa - Senec - Pri komíne**  
so stavebnými objektmi : **Rodinné domy 33 b.j.**

na pozemku parc. č. : **444/328, 444/329, 444/330, 444/331, 444/332, 444/333, 444/334, 444/335, 444/336, 444/337, 444/338, 444/339, 444/362, 444/361, 444/297, 444/298, 444/299, 444/300, 444/294, 444/301, 444/302, 444/303, 444/304, 444/305, 444/412, 444/343, 444/344, 444/345, 444/346, 444/114, 444/347, 444/348, 444/349, 444/350, 444/351, 444/293**

v katastrálnom území : **Senec**

Druh stavby : **rodinný dom**

Účel stavby : **stavba na bývanie**

**Popis stavby:** Riešené územie je situované na severnom okraji katastrálneho územia Senec v areáli bývalej tehelne. Je prístupné po existujúcej miestnej komunikácii Tehelná ulica. Projekt rieši umiestnenie rodinných domov lokalite Nová tehelňa - Senec - Pri záhradkách

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**Stavebná / Uličná čiara:**

- uličná čiara je na hranici zeleného pásu smerom k pozemku investora (2m od komunikácie)
- stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),
- oplotenie realizované na uličnej čiare, s výnimkou miesta určeného na vytvorenie parkovacích státí, kde bude oplotenie uskočené na úroveň stavebnej čiary.

**Navrhované regulatívy priestorového usporiadania územia:**

- pri rodinných domoch je max. výška zástavby 2.NP vrátane ustúpeného podlažia alebo podkrovia,
- v prípade riešenia garáže alebo garážového prístrešku je možné umiestniť ich až za uličnú čiaru a riešiť ich iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičatou strechou do 17 stupňov s max. výškou objektu 3,5 m nad terénom,
- prípadné doplnkové stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičatou strechou do 17 stupňov s max. výškou objektu 3,5 m nad terénom,
- stavby v záhradách sú prípustné iba za podmienky dodržania max. koeficientu zastavanosti parciel,
- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

**Navrhované regulatívy pre oplotenie:**

- uličné oplotenie môže byť max. do výšky 1,5 m vysoké, z toho do výšky max. 0,5 m plné a zvyšná časť perforovaná, priehľadná (min. 70% priehľadnosť, pletivo, oceľ. mreža, drevený rošt) s doporučenou kombináciou s vegetáciou (živý plot, kroviny), v oplotení bude vytvorený priestor pre uloženie nádob separovaného zberu komunálneho odpadu a priestor pre meranie spotreby elektriny a zemného plynu z verejného priestranstva,
- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia,

**Stavebný úrad v súlade § 39a ods.5 stavebného zákona určuje, že na uskutočnenie objektu Záhradný dom postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2. stavebného zákona .**

**Navrhované regulatívy pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/328** (vlastník Brnuľa Marian a Karovičová Lucia )

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie =  $\pm 0,00$   
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od  $\pm 0,00$

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/329** (vlastník Ráč Patrik a Monika Ráčová)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti
- 7,00 m od hranice parcelného čísla 444/331

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),  
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30 m nad os komunikácie =  $\pm 0,00$   
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od  $\pm 0,00$

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/331** (vlastník Ing. Vargová Monika )

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti
- 1,00 m od hranice parcelného čísla 444/330

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),  
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30 m nad os komunikácie =  $\pm 0,00$   
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od  $\pm 0,00$

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/332** (vlastník Jančovič Ľubomír a Renata Jančovičová )

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),  
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie =  $\pm 0,00$   
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od  $\pm 0,00$

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/333** (vlastník Ďurkovič Andrej a Chudá Ľubica)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),  
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie =  $\pm 0,00$   
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od  $\pm 0,00$

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/334** (vlastník Ing. Valkay Gabriel a Čertíková Lenka)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/335** (vlastník ATOPS s.r.o.)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti
- 0,00 m od hranice parcelného čísla 465/24

Stavebná čiara je 5,5 m od uličnej čiary (7,5m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/336** (vlastník ATOPS s.r.o.)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/337** (vlastník Glvačová Ľubica)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/338** (vlastník Debnár Martin a Schifferová Kristína)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/339**, (vlastník Ing. Bariak Richard a Katarína)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti
- 3,50 m od hranice parcelného čísla 444/240

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/362** (vlastník Ing. Čičmanec Marek a Nartina Čičmancová)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/361**, (vlastník MUDr. Olos a Magdaléna Olosová)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/297** (vlastník ATOPS s.r.o., )

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/298** (vlastník Ing. Polerecký Ján)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/299** (vlastník Čerešněš Alexander a Zuzana Čerešněš)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),  
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00  
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/300** (vlastník ATOPS s.r.o.,)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),  
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00  
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/294** (vlastník Pikus Michal a Monika Pikusová)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti
- 3,50 m od hranice parcely č. 444/113

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),  
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00  
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/301** (vlastník Pál Gabriel )

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti
- 3,50 m od hranice parcelného čísla 444/342

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),  
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00  
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/302** (vlastník Bartaloš Peter a Silvia Bartalošová)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),  
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00  
Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/303** (vlastník Ing. Malček Pavel a Lucia Malčeková)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/304** (vlastník Biernat Maciej a Lenka Biernat)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/305** (vlastník Mgr. Onderčín Martin a Henrieta Onderčinová Hellová)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/412, 444/343** (Bagi-Kováč Marek a Gabrielová Nikola)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/344** (vlastník Kubáni Jozef r. Kubáni, Ing. a Jana Kubáni Jurigová r. Jurigová, Ing., )

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00



Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/345** (vlastník Šmogrovič Tibor)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti
- 5,00 m od hranice parcelného čísla 444/114

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/114** (Ing. Machovič Robert)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti
- 2,00 m od hranice parcelného čísla 444/346

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/347** (vlastník Mgr. Mácsodi Gabriel a Silvia Mácsod)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/348** (vlastník Bánová Andrea)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. **444/349** (vlastník Ing. Poľaško Michal a Jana Poľašková)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. 444/350, (vlastník Ing. Poľaško Michal a Jana Poľašková)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. 444/351 (ATOPS s.r.o.,)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

Pre stavbu **Rodinný dom** na parc. č. 444/293 (vlastník Kašík Michal a Petra Kašíková)

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- odstupová vzdialenosť objektov RD od hranice susedného pozemku: 2 m v prípade ak nie je okno z obytnej miestnosti, 5 m v prípade ak je okno z obytnej miestnosti

Stavebná čiara je 3,5 m od uličnej čiary (5,5 m od komunikácie),

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,30m nad os komunikácie = ±0,00

Výška hrebeňa strechy max. 7,5 m od ± 0,00

#### **Napojenie na komunikačnú sieť, rozvodné siete a kanalizáciu bolo riešené v ostatných konaniach o umiestneniach stavby :**

Stavba 'Obytná zóna NOVÁ TEHELŇA - Senec, Komunikácie a inžinierske siete objekty SO Prípojka VN, SO Verejné osvetlenie, SO NN rozvody, SO slaboprúd optické káble, SO Trafostanica' bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pod č.j.: Výst.1639-14-Sc,Om zo dňa 22.10.2015 pre navrhovateľa ATOPS s.r.o. so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava.

Stavba 'Obytná zóna NOVÁ TEHELŇA - Senec, SO Pripojenie na cestu I/61 bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. j. : Výst.1641-14-Sc,Om zo dňa 7.6.2016 pre navrhovateľa ATOPS s.r.o. so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava.

Stavba 'Obytná zóna NOVÁ TEHELŇA – Senec, SO Úprava križovatky Trnavská I/61 bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. j. : Výst.1642-14-Sc,Om zo dňa 9.11.2015 pre navrhovateľa ATOPS s.r.o. so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava.

Stavba 'Obytná zóna NOVÁ TEHELŇA – Senec, SO Komunikácia, SO NN rozvody 2.etapa bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. j. : Výst.1059-15-

Sc,Om zo dňa 11.12.2015 pre navrhovateľa ATOPS s.r.o. so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava .

Stavba 'Obytná zóna NOVÁ TEHELŇA - Senec SO Verejný vodovod - etapa A , SO Splašková kanalizácia - etapa A , SO Dažďová kanalizácia - etapa A bola miestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. j. : Výst.727-15-Sc,Om zo dňa 21.12.2015 pre navrhovateľa ATOPS s.r.o. so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava

**Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )

**Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :**

**Okresný úrad Senec, odbor odbor starostlivosti o životné prostredie ,úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie**

- Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
- Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu,
- Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**

- Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia limitov stanovených vo vyhláske, navrhnúť a zrealizovať účinnú protihlukovú ochranu obytného prostredia. Uvedené preukázať pri kolaudácii.

- Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného -prostredia—proti—prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Uvedené preukázať pri kolaudácii.
- Hmotovo - priestorové usporiadanie všetkých objektov riešiť podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

### **Mesto Senec Útvar stratégie a rozvoja mesta**

- v textovej časti, regulatívy funkčného využitia územia budú vypustené „radové domy“, v časti regulatívy spôsobu využitia územia, neprípustné spôsoby zástavby vypustiť „skupinové rodinné domy (radové)“ a celú vetu „Neprípustná forma zástavby je možná iba vtedy, ak index zastavania neprekročí povolený limit“,
- v navrhovaných regulatívach priestorového usporiadania územia, v bode odštopové vzdialenosti doplniť: „pričom vzdialenosť medzi objektami rodinných domov nesmie byť menšia ak 7 m“ (v zmysle § 6 ods.3 vyhlášky 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), parkovacie a odstavné miesta pri RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora kolmým státím od komunikácie, pozdĺžne parkovanie v mieste 2 m zeleného pásu, ktorý je navrhnutý ako verejná zeleň je neprípustné,
- kolaudácia rodinných domov bude podmienená predchádzajúcimi kolaudáciami všetkých inžinierskych sietí, ciest v danom území, dopravného napojenia na Tehelnú ulicu, ktorá bude po napojenie na štátnu cestu 1/61 rozšírená a prestavaná na usmernenú križovatku a protipovodňovej ochrany realizovanej v súlade s platným Generelom dažďovej kanalizácie v meste Senec (uznesenie MsZ č.69/2015 zo dňa 10.09.2015).

### **Hydromeliorácie, š.p.**

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 444/328-329, 444/331-339, 444/294, 444/297-305, 444/343-345, 444/347-351, 444/412, 444/117, 444/114, 444/361-362 v k.ú. Senec, určených na stavbu „Obytná zóna NOVÁ TEHELŇA - Senec - Pri Záhradkách, SO 01 Rodinné domy“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Na p.č. 444/330 a 444/346 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A DN 350 vodnej stavby „ZH Senec“ (evid.č. 5201 207) mimo záujmového územia závlahy. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1975 s celkovou výmerou 686 ha.

- Parcely č. 444/114, 444/331, 444/345 a 444/329 sa nachádzajú v blízkosti závlahovej vetvy ADN 350 uvedenej závlahy.
- Podľa výkresu č.3 „Urbanistický návrh“ a výkresu č.4 „Regulatívy“ rodinné domy na parcelách č. 444/114 a 444/331 sú navrhnuté v ochrannom pásme 5 m od osi potrubia. V uvedených výkresoch je závlahové potrubie zakreslené - označené ako závlahový vodovod.
- V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešených parciel. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.
- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- podzemné závlahové potrubie žiadame pri výstavbe rešpektovať
- oplotenie parciel č. 444/114,444/331, 444/345 a 444/329 situovať min. 2 m od osi závlahového potrubia
- rodinné domy umiestniť v ochrannom pásme min. 5 m od osi závlahového potrubia
- pred začatím prác požiadať o vytýčenie závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994
- v prípade ak nebude dodržané ochranné pásmo 5 m od osi potrubia pri umiestnení rodinných domov, majitelia pozemku si nebudú uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame predložiť na odsúhlasenie.

**Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :**

- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
- súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle §22 ods.1 písm.a) a §34 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov od Mesta Senec
- parkovacie a odstavné miesta k RD je potrebné navrhnuť v počte na základe vyjadrenia ODI a riešiť ich kolmým stáťím v rámci pozemku investora

**Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :**

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán ,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Senec .
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správne mu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Navrhovatelia (viď Doručí sa : Navrhovatelia ) v zastúpení Jolana Vargová bytom Sokolská 11, Senec podali žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Obytná zóna Nová tehelňa - Senec - Pri komíne - SO Rodinné domy 19 objektov' na pozemku parc. č. 444/328, 444/329, 444/330, 444/331, 444/332, 444/333, 444/334, 444/335, 444/336, 444/337, 444/338, 444/339, 444/362, 444/361, 444/297, 444/298, 444/299, 444/300, 444/294, 444/301, 444/302, 444/303, 444/304, 444/305, 444/412, 444/343, 444/344, 444/345, 444/346, 444/114, 444/347, 444/348, 444/349, 444/350, 444/351, 444/293 katastrálne územie Senec.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení stavby pod č. j. :Výst. 698-17-Sc,Om zo dňa 5.4.2017.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní, od doručenia oznámenia o začatí územného konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Senec v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutia sa doručí :

### Navrhovatelia :

- Ing. Bariak Richard a Mgr.Katarína Bariaková, Fraňa Kráľa 261/53, Senec, 903 01  
Debnár Martin, Tehelná 356/38, Senec, 903 01  
Schifferová Kristina, Nám.1.Mája 66/17, Senec, 903 01  
Glačová Ľubica, Kazanská 12257/5B, Bratislava, 821 06  
ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03  
Ing.Valkay Gabriel, Vladimíra Clementisa 1164/17, Revúca, 050 01  
Čertíková Lenka, Inovecká 1980/6, Senec, 903 01  
Ďurkovič Andrej, Zálužická 100/5, Bratislava, 821 01  
Chudá Ľubica, Dlhá 4697/10A, Senec, 903 01  
Jančovič Ľubomír a Renata Jančovičová, J. Farkasa 3968/10, Senec, 903 01  
Ing.Vargová Monika, Sokolská 11, Senec, 903 01  
Rác Patrik, Jasná 224, Senec, 903 01  
Monika Ráčzová, Nám. 1. Mája 28, Senec, 903 01  
Brnuľa Marian, Pivničná 1327/52A, Senec, 903 01  
Karovičová Lucia, Pivničná 1327/52A, Senec, 903 01  
Ing.Čičmanec Marek a Ing.Martina Čičmancová, Karola Šišku 23, Senec, 903 01  
MUDr.Olos Michael a MUDr.Magdaléna Olosová, Kpt. Jána Rašu 1879/39, Senec,  
Čerešňeš Alexander a Zuzana Čerešňešová, Lichnerova 39, Senec, 903 01  
Polerecký Ján, Lichnerova 4376/41A, Senec, 903 01  
Pikus Michal a Monika Pikusová, Dlhá 10/B, Senec, 903 01  
Pál Gabriel, Rožňavská 860/26, Rimavská Sobota,  
Bartaloš Peter a Silvia Bartalošová, Romanova 1678/33, Bratislava,  
Ing.Malček Pavel a Mgr.Lucia Malčeková, Studené 684, Most pri Bratislave,  
Biernat Maciej a Lenka Biernatová, Zemplínska 4319/17, Senec, 903 01  
Mgr.Onderčín Martin, Liptovská 3188/48, Poprad, 058 01  
Mgr.Henrieta Onderčinová Hellowá, Liptovská 3188/48, Poprad, 058 01  
Bagi-Kováč Marek, Veľký Grob 40, 925 27  
Gabrielová Nikola, Šafárikova 38, Senec, 903 01  
Ing.Kubáni Jozef, Bernolákova 450/4, Tvrdošín, 027 44  
Jana Kubáni Jurigová, Lichnerova 4376/41, Senec, 903 01  
Šmogrovič Tibor, Bernolákova 1193/2, Senec, 903 01

Machovič Robert , Juraja Fándlyho 3543/3, Trnava, 917 01  
Mgr. Mácsodi Gabriel a Pharm.Dr.Silvia Mácsodi, Kysucká 4094/14E, Senec, 903 01  
Bánová Andrea, Bosákova 3783/7, Bratislava,  
Ing.Poľaško Michal a Jana Poľašková, E. Suchoňa 37, Pezinok, 902 01

**Ostatní vlastníci susedných nehnuteľností :**

Mgr.Renáta Rovniaková- MadaraszováDúhová 16 , Senec, 903 01  
Mgr.Kašík Michal , Eduarda Nécseya 3166/1, Žilina,  
Petra Kašíková , Jarná 3, Senec,  
Kováčik Dušan a Gabriela Kováčiková, Inovecká 4, Senec,  
Szabó František , Heyrovského 10,, Bratislava,  
Orolínová Eva, Hurbanova 12, Senec,  
Karovič Vladimír, Košická 36, Senec,  
Marta Karovičová, Košická 36, Senec,  
Ing.Hulín Vladimír a Aneta Hulínová, Tehelná 25, Bratislava,  
Gábriš Alexander a Beáta Gábrišová, Tehelná 32, Senec,  
Antal Mikuláš a Ružena Antalová, Sokolská 17, Senec,  
Baričáková Karmen, Nám. 1. mája 68/39, Senec,  
Bučan Michal a Jana Bučanová, Tehelná 63, Senec,  
Bučan Marek, Tehelná 4013/63A,, Senec,  
Owczaczková Monika, Pribinova 19, Senec,  
Príbelský Peter, Kysucká 643/3, Senec,  
Szkurák Michal a Mária Szkuráková , Pribinova 19, Senec,

**Dotknuté orgány :**

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46  
SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11  
Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47  
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci,Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8,SC  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,  
OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01  
Okresný úrad ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301  
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63

Vybavuje :Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 138





Číslo: OU-SC-OSZP/2017/009176/KK-45/PI

Dňa: 10.07.2017

VEC: Senec: „Obytná zóna Nová Tehelňa, etapa A1, C1“ stavebné objekty: SO 03 Verejný vodovod a prípojky, SO 04 Verejná splašková kanalizácia a prípojky, SO 05 Dažďová kanalizácia na par. č. 545, 444/340, 444/358, 444/342, 444/341, 444/314, 444/421, 444/431, 444/315, 444/319, 444/405, 444/296, 444/311 k.ú. Senec a prípojky na par.č. 465/46; 465/45;465/41; 465/84; 465/81; 465/80; 465/78; 465/40; 466/11; 466/10; 466/9,8,13, 7, 6, 5,4,2,1; 465/43,49, 39, 36, 35, 29, 30, 31, 48, 24, 85, 23, 22, 21, 20, 27, 34, 33, 32, 26, 19, 18; 444/322, 321, 320, 318, 317, 316, 287, 240, 313, 312, 296; 465/17, 74, 16, 15, 14, 13, 1; 444/356, 355, 353, 352, 311, 310, 309, 308, 307, 306; 465/12; 465/11; 465/69; 465/66; 465/10; 444/339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 329, 328, 362, 361, 300, 299, 298, 297, 295; 444/301; 444/422, 423, 428, 427, 426, 425, 420; 444/302, 303, 304, 305, 412, 344, 345, 114, 347, 348, 349, 350, 351; 465/56; 465/54 v k.ú. Senec

Kolaudácia stavby v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č.50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov spojená so zmenou stavby pred dokončením v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.

ATOPS, s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava v zastúpení Jolana Vargová, BEST LAND, s.r.o., Sokolská 11, 903 01 Senec podali 06.06.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uvedenie stavby do trvalej prevádzky v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ust. § 76 zákona č.50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Návrh bol doplnený dňa 12.06.2017, 23.06.2017 o chýbajúce podklady.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad oznamuje v zmysle ust. § 80 zákona č.50/1976 Zb. v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. účastníkom konania

**kolaudačné konanie  
na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uvedenie stavby do trvalej prevádzky.**

Účastníci konania a orgány štátnej správy môžu svoje stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutoční dňa

**21.júla 2017 o 10:00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby

Na neskoršie podané námietky nebude prihliadnuté. Svoje stanoviská môžu účastníci konania a ostatní uplatniť aj ústne, alebo písomne do dňa ústneho pojednávania a to na tunajšom oddelení počas stránkových dní ( pondelok 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> hod., utorok 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>- 17<sup>00</sup> hod., štvrtok 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup> hod ).

Okresný úrad Senec  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hurbanova 21, 903 21 Senec

Ing. Martin Berčík  
vedúci oddelenia  
v.z. Ing. Blanka Rybáriková  
poverená zastupovaním

**Doručí sa:**Navrhovateľ:

ATOPS, s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava  
v.z. Jolana Vargová, BEST LAND s.r.o., Sokolská 11, 903 01 Senec

Vlastníci dotknutých pozemkov:

Bačo Branislav, Emila Boleslava Lukáča 4, 903 01 Senec  
Gabriela Bašová, Emila Boleslava Lukáča 4, 903 01 Senec  
Bariak Richard, Fraňa Kráľa 261/53, 903 01 Senec  
Katarína Bariaková, Fraňa Kráľa 261/53, 903 01 Senec  
Bartoš Vojtech, Jesenského 2, 903 01 Senec  
Oľga Bartošová, Jesenského 2, 903 01 Senec  
Benčík Pavol, Ing., Záhradná 946/5A, 900 24 Veľký Biel  
Janka Benčíková, Mgr., Záhradná 946/5A, 900 24 Veľký Biel  
Bergendi Oto, Andrusovova 910/3, 851 01 Bratislava  
Eva Bergendiová, Andrusovovoa 910 /3, 851 01 Bratislava  
Bošmanský Michal, Lichnerova 4631/39, 90301 Senec  
Bukovič Lukáč, Červenej armády 749, 900 86 Budmerice  
Veronika Bukovičová, Červenej armády 749, 90086 Budmerice  
Čerešneš Alexander, Lichnerova 39, 903 01 Senec  
Zuzana Čerešneš, Ing., Lichnerova 39, 903 01 Senec  
Valkay Gabriel, Ing., Vladimíra Clementisa 1164/17, 050 01 Revúca  
Čertíková Lenka, Inovecká 1980/6, 903 01 Senec  
Čičmanec Marek, Jánošíková 4931/90, 903 01 Senec  
Martina Čičmancová, Jánošíková 4931/90, 903 01 Senec  
Čuvala Štefan, Ing. Priepasné 243, 906 15 Priepasné  
Debnár Milan, Bernolákova 3, 903 01 Senec  
Mária Debnárová, Bernolákova 3, 903 01 Senec  
Džupin Marián, Cyprichova 2473/3, 831 54 Bratislava  
Džupinová Viera, Cyprichova 2473/3, 831 54 Bratislava  
Glvačová Ľubica, Kazanská 12257/5B, 821 06 Bratislava  
Povoda Antonín, Mojmirova 1568/9, 953 09 Zlaté Moravce  
Gogová Zuzana, Ing. Nám. Imája 45, 903 01 Senec  
Greguš Ján, Za Humnami 732/47, 949 01 Nitra  
Hrešo Marián, Ing. Pezinská 4360/35, 903 01 Senec  
Jana Hrešová, Ing. Pezinská 4360/35, 903 01 Senec  
Hubinák Miloš, Ing., Zemplínska 19, 903 01 Senec  
Hudák Jozef, Mgr., J. Murgaša 9, 903 01 Senec  
Kamila Hudkáková Ing., J. Murgaša 9, 903 01 Senec  
Ďurkovič Andrej, Zálužická 100/5, 821 01 Bratislava  
Chudá Ľubica, Dlhá 4697/10A, 903 01 Senec  
Jančovič Ľubomír, J. Farkaša 3968/10, 903 01 Senec  
Renáta Jančovičová, J. Farkaša 3968/10, 903 01 Senec  
Róbert Jonáš, Jarná 3840/5, 903 01 Senec  
Marián Brnuľa, Pivničná 1327/52A, 903 01 Senec  
Karovičová Lucia, Pivničná 52/A, 903 01 Senec  
Kollárik Dušan, Ing., Dlhá ulica 4381/2A, 903 01 Senec  
Eva Kolláriková, Dlhá ulica 4381/2A, 903 01 Senec

Kráľ Rastislav, Dlhá ulica 4623/26C, 903 01 Senec  
Michaela Kráľová, Dlhá ulica 4623/26C, 903 01 Senec  
Masár Daniel, Ing., Mesačná 4423/7, 903 01 Senec  
Gréta Masárová, Ing. Mesačná 4423/7, 903 01 Senec  
Menyhárt Ladislav, SNP 524/8, 903 01 Senec  
Iveta Menyhártová, Mgr. Bc., SNP 524/8, 903 01 Senec  
Mocko Marián Ing., Kysucká 523/5, 903 01 Senec  
Zuzana Mocková Ksucká 523/5, 903 01 Senec  
Mucska Maximilián, Moyzesova 8, 903 01 Senec  
Helena Mucsková, Moyzesova 8, 903 01 Senec  
O.C.U. Invest s.r.o., Donnerova 717/31, 841 04 Bratislava  
Pál Gabriel, Rožňavská 860 /26, 979 01 Rimavská Sobota  
Pócs, Ladislav, Zátíšie 1836/17, 925 21 Sládkovičovo  
Polerecký Ján, Ing. Lichnerova 4376/1A, 903 01 Senec  
RáczPatrik, Jasná 224, 049 45 Jovice  
Monika Ráczová, Jasná 224, 049 45 Jovice  
Rado František, Ing. Nám. 1. mája 69/45, 903 01 Senec  
Mária Radová, Nám 1. mája 69/45, 903 01 Senec  
Rybár Martin, Ing. Dlhá 4381/2, 903 01 Senec  
Zuzana Rybová, Mgr., Dlhá 4381/2, 903 01 Senec  
Sabo Peter, Mgr. Tehelná 2A, 903 01 Senec  
Adriana Sabová, Tehelná 2A, 903 01 Senec  
Debnár Martin, Tehelná 356/38, 903 01 Senec  
Schifferová Kritina, Nám.1. Mája 66/17, 903 01 Senec  
Stolárik Ladislav, Tehelná 355/36, 903 01 Senec  
Lenka Stoláriková, Tehelná 355/36, 903 01 Senec  
Janáč Lukáš, Husitská 1231/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou  
Szaboová Tamara, Jánošíkova 1, 040 01 Košice  
Šusta Jozef, Jesenského 2062/8, 903 01 Senec  
Anna Šustová, Jesenského 2062/8, 903 01 Senec  
Šustr martin, Ing. Phd., SNP 525/10, 903 01 Senec  
Šušla Peter, Dlhá 30B, 903 01 Senec  
Tary Radoslav ing., Za Záhradami 7, 900 28 Zálesie  
Lucia Tary, Mgr., Za Záhradami 7, 900 28 Zálesie  
Vargová Monika, Ing. Sokolská 11, 903 01 Senec  
Vitrovszky Miroslav, Ing., Mesačná 1, 903 01 Senec  
Katarína Vitrovszká, Mesačná 1, 903 01 Senec  
Csémy Štefan, Dlhá 4509/11, 903 01 Senec  
Janka Csémyová, Dlhá 4509/11, 903 01 Senec  
Fary Peter, Robotnícka 2320/67, 903 01 Senec  
Vavrovičová Tatiana Mgr., Robotnícka 2320/67, 903 01 Senec  
Špila Zoltán Ing., Fučíkova 567/30, 903 01 Senec  
Eva Špilová, Fučáková 567/30, 903 01 Senec  
Medvecký Ivan, Mesačná 12, 903 01 Senec  
Jan Cehlárová Mesačná 12, 903 01 Senec  
Ivan Štefa Ing., Turnianska 4633/67, 903 01 Senec  
Mariana Ivanová, Turnianska 4633/67, 903 01 Senec  
Holúbek Ondrej Ing. Jamnického 3018/4, 841 05 Bratislava  
Soňa Holúbeková, Jamnického 3018/4, 841 05 Bratislava

Augustovič Tomáš Ing. Lichnerova 4631/39, 903 01 Senec  
 Veronika Augustovičová, Lichnerova 4361/39, 903 01 Senec  
 Poprac Alexandre, Zemplínska 4631/39, 903 01 Senec  
 Slávka Popracová, Zemplínska 4631/39, 903 01 Senec  
 Olos Michael. MUDr. Kpt. Jána Rašu 1879/39, 841 01 Bratislava  
 Magdaléna Olosová, MUDr. Kpt. Jána Rašu 1879/39, 841 01 Bratislava  
 Kubáni Jozef, Ing., Bernolákova 450/4, 027 44 Tvrdošín  
 Jana Kubáni, Ing. Bernolákova 450/4, 027 44 Tvrdošín  
 Mácsodi Gabriel, Mgr., Kysucká 4094/14E, 903 01 Senec  
 Silvia Mácsodi Pharm. Dr., Kysucká 4094/14E, 903 01 Senec  
 Machovič Robert, Ing., Juraja Fándlyho 3543/3, 91701 Trnava  
 Malček Pavel, Ing., Studené 684, 900 46 Most pri Bratislave  
 Lucia Malčeková Mgr., Studené 684, 900 46 Most pri Bratislave  
 Ondrejčík Martin Mgr., Liptovská 3188/48, 058 01 Poprad  
 Henrieta Ondrejčíková Mgr., Liptovská 3188/48, 05801 Poprad  
 Poľaško Michal Ing., E. Suchoňa 37, 902 01 Pezinok  
 Jana Poľaško, E. Suchoňa 37, 902 01 Pezinok  
 Šmogrovič Tibor, Bernolákova 1193/2, 903 01 Senec  
 Bánová Andrea, Bosákova 3783/7, 851 04 Bratislava  
 Bartološ Peter, Romanova 1673/33, 851 02 Bratislava  
 Silvia Bartološová, Romanova 1673/33, 851 02 Bratislava  
 Biertnat Maciej, Zemplínska 4319/17, 903 01 Senec  
 Lenka Biertnat, Zemplínska 4319/17, 903 01 Senec  
 Bagi-Kováč Marek, Veľký Grob 40, 925 27 Veľký Grob  
 Gabrielová Nikola, Šafárikova 38, 903 01 Senec

*Mesto Senec:*

Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

*Dotknuté orgány a organizácie:*

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava  
 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok