



**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.960-17-Sc,Om

**TOTO ROZHODNUTIE** dňa 16.10.2017

**NADOBUDLO PRAVOPLATNOSŤ**

**Rozhodnutie**



17.10.2017

**PODPIS:** 

**Stavebník ATOPS s.r.o.** so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava podal dňa 7.6.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu '**Obytná zóna Nová tehelňa SO Prípojka VN , SO trafostanica kiosková TS 1, NN distribučné rozvody, NN prípojky SO Verejné osvetlenie**', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku prostredia dňa 7.7.2016 pod č.j. : Výst. 609-16-Sc,Om .

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie stavby**

'**Obytná zóna Nová tehelňa SO Prípojka VN** ', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 , , 465/49, 545 ,625/1, 625/12 , 448/3, 659/1 katastrálne územie **Senec**.

'**Obytná zóna Nová tehelňa SO trafostanica kiosková TS 1** ', postavenej na pozemku parc. č. 465/98 katastrálne územie **Senec**.

'**Obytná zóna Nová tehelňa NN distribučné rozvody**', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 , 444/341 , 444/358, 444/342 , 444//296, 444/431 katastrálne územie **Senec**.

'**Obytná zóna Nová tehelňa SO Verejné osvetlenie**', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 , 444/341 , 444/358, 444/342 , 444//296, 444/431 katastrálne územie **Senec**.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácii skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

- Ku kolaudácii súvisiacej obytnej zástavby je potrebné preukázať protokolom z merania hluku z trafostanice súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácií a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### Odôvodnenie

Stavebník ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava podal dňa 7.6.2017 návrh na kolaudáciu stavby 'Obytná zóna Nová tehelňa SO Prípojka VN , SO trafostanica kiosková TS 1, NN distribučné rozvody, NN prípojky SO Verejné osvetlenie' parc. č. 444/340 , 444/341 , 444/358, 444/342 , 465/49, 545 , 625/1, 625/12 , 448/3, 659/1 katastrálne územie Senec. Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §80 ods. 1 stavebného zákona nariadil dňa 23.6.2017 k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním . V oznámení o začatí konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie rozhodnutia zmeny účelu užívania a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky. Na miestnom konaní sa zúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov - Okresného riaditeľstva HZ v Pezinku (stanovisko č. ORHZ PK1-1383-001/2017) , Inšpektorátu práce (stanovisko č. IPBA/ IPBA\_BOZP/KON/2017/1656) Hydromelióracie š.p (súhlas uvedený do zápisnice) a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (záväzná stanovisko č. RÚVZ Bratislava č. HŽP/12623/2017). Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky. Tunajší úrad preskúmal podanie podľa ustanovenia § 85 stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená stavba nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia ľudí, životného prostredia a bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti. Pri kolaudačnom konaní o užívaní stavby v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona spojenom s miestnym zisťovaním a následnom doplnení podania o požadované doklady a kladné stanoviská dotknutých orgánov a skutočnosti, že na stavbe zistené nedostatky nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

**Správny poplatok: 250 ,- €** (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

Doručuje sa:

ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03  
v.z. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, Bratislava, 851 01

Na vedomie po právoplatnosti:

Albert Arpád, Fraňa Kráľa 15, Senec, 903 01

Helena Albertová, Fraňa Kráľa 15, Senec, 903 01

Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63

Ing. Filip Kováčik - KPS, Jurigovo nám. 7, Bratislava, 841 05

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta      telefón: 02/20205 138