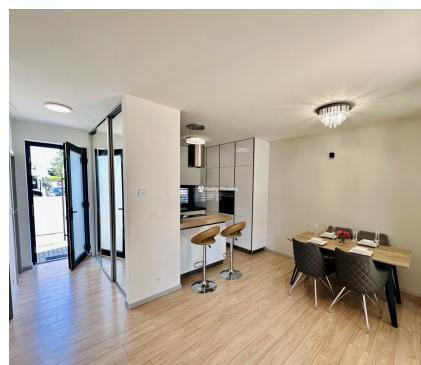
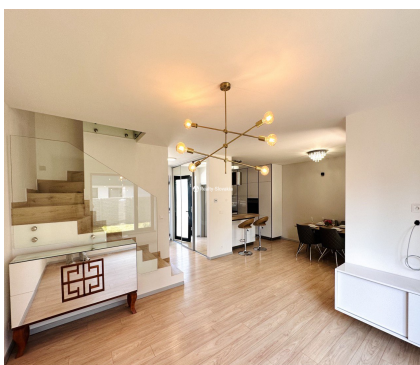




Продажа 4-к дом Vrakuna

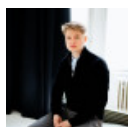
Цена: € + € 20000

Общая площадь, м² - 115

Площадь участка, м² - 17,6

Тип дома - Кирпич

Количество комнат - 3



Артём Самойлов, RSc.
Тел: +421-901-712-194
artem@realty-slovakia.sk

Недвижимость в Словакии
Актуальные объекты недвижимости
www.realty-slovakia.ru

Продажа 4-к дом Vrakuna

Новый, **четырёхкомнатный дом на продажу**. Адрес: ул. Железнична (Železničná), район Вракуня (Vrakuňa). Братислава. Словакия.

Дом площадью 115 м² включая крытую террасу + участок 17,6 м². Дом состоит из двух этажей.

Планировка первого этажа состоит из прихожей, кухни открытой планировки и гостиной, соединенной с выходом на террасу площадью 9 м², отдельного туалета и технического помещения, которое может служить как склад.

Второй этаж состоит из главной спальни, двух спален, ванной комнаты с душем, ванной и туалетом.

В доме полный ремонт, полностью оборудованная кухня SIEMENS и BOSCH (холодильник с морозильной камерой, духовка, посудомоечная машина, индукционная плита). Дом продается частично меблированным. Мебель включает в себя встроенные шкафы, 3 кровати, стол в гостиной.

- Электрические внешние жалюзи HAMAX;
- Высококачественные окна REHAU Geneo — 6-камерный профиль 3 стекла, цвет антрацит с обеих сторон;
- Кондиционеры DAIKIN;
- Проточный газовый конденсационный котел Vailant + WIFI термостат;
- Газовый водяной теплый пол по всему дому, включая санузел и коридоры;
- Входная дверь REHAU Geneo с защитной фурнитурой и алюминиевой ручкой;
- Все инженерные сети на участке (вода, газ, канализация, электричество);
- 1 этаж стены 300 мм кирпич Heluz + утеплитель пенополистирол 200 мм + штукатурка;
- 2 этаж стены 380 мм кирпич Heluz + 200 мм пенополистирол внешняя изоляция + штукатурка
- Силиконовый фасад;
- Плоская крыша: пена 200 мм + утеплитель пенополистирол 200 мм + ПВХ мембрана FATRAFOL;
- На участке раздвижные ворота прямо на парковку;
- Подготовлена возможность установки сигнализации и видеодомофона.

К продаже предлагается 2 парковочных места напротив ворот за 10 000 евро/место.

Дом расположен в зоне семейных домов, пересекающаяся с многоквартирными домами. Прямо рядом с домом находится парковка, которую можно использовать для кратковременной парковки. [Школа Žitavská](#) и [детский центр Školička](#) находятся прямо напротив дома.

Вракуня в целом является очень популярным местом для жизни, особенно для семей с детьми. Здесь царит спокойная загородная атмосфера, а также преимущества современного городского образа жизни с быстрым доступом в центр города (через Вракуню или Ружинов). А также множество возможностей для досуга — велосипедные трассы у Малого Дуная, лесопарк, детские площадки и многофункциональные спортивные площадки.

Другие дома купить в Словакии:

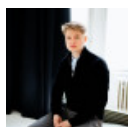
[4-этажная семейная вилла недалеко от Slavin Bratislava](#)

[Современный семейный дом с бассейном Bratislava Horsky Park](#)

[5-комнатный дом с бассейном продажа в Záhorská Bystrica](#)

Цена продажи четырёхкомнатного дома 000 евро + 20 000 евро парковочные места.

В цену входит полное юридическое сопровождение сделки купли-продажи недвижимости, страхование, регистрация, нотариус, кадастр.



Артём Самойлов, RSc.
Тел: +421-901-712-194
artem@realty-slovakia.sk

Недвижимость в Словакии
Актуальные объекты недвижимости
www.realty-slovakia.ru